

Osiedlowe TO i OWO



Rok. wyd. 2017

nr 9 (219)/2017 r.

ISSN 1506-7890

informacje

Nowelizacja przepisów o spółdzielczości stawia przed spółdzielniami nowe wyzwania

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Jaworznie, mając na uwadze perspektywę zmian czekających mieszkańców, postanowiła zmodyfikować również skład Zarządu. Skutkiem podjętych działań, po przesłuchaniu przez członków Rady Nadzorczej, funkcję Prezesa Zarządu S.M. „Górnik” powierzono Katarzynie Martyce.



Nowa pani Prezes jest pierwszą w historii Spółdzielni kobietą na tym stanowisku. Naszym spółdzielcom dała się poznać, udzielając porad prawnych na łamach biuletynu „Osiedlowe To i Owo”, w rubryce, która cieszyła się największą popularnością. Należy

też przypomnieć, że bez mała 10 lat temu z powodzeniem pełniła funkcję kierowniczą w naszej Spółdzielni.

W okresie, gdy drogi Spółdzielni i Katarzyny Martyki rozeszły się, prowadziła ona indywidualną praktykę radcowską w Jaworznie,

współpracując z radcami prawnymi wykonującymi zawód na terenie Śląska i Małopolski. Uczestniczyła w projektach realizowanych przez instytucje gminne w zakresie pomocy społecznej i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Na przestrzeni lat zdobyła też doświadczenie w obsłudze prawnej instytucji kultury oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Biorąc pod uwagę skalę i rozmiar wyzwań, jakie stoją przed nami, nie bez znaczenia jest również fakt ukończenia przez nową panią Prezes studiów podyplomowych z zakresu rachunkowości. – *Funkcja prezesa spółdzielni w dobie aktualnych zmian jest nie lada wyzwaniem. Możemy mu sprostać, działając wspólnie z mieszkańcami, dopasowując oczekiwania do rzeczywistości i możliwości prawnych. Nowe działania ukierunkowane będą na rozwój naszej Spółdzielni, współpracując z instytucjami miejskimi, utrzymanie dotychczasowej substancji mieszkaniowej w należytym stanie technicznym przy jednoczesnej poprawie estetyki i szeroko rozumianej infrastruktury. Ponieważ Spółdzielnia to nie tylko budynki, ale przede wszystkim ludzie, zależy mi na integracji społeczności lokalnej i zachęceniu mieszkańców do aktywnego udziału w życiu Spółdzielni – wyjaśnia pani Prezes.*

W związku z objęciem przez Katarzynę Martykę nowego stanowiska zmienia się formuła jej artykułów w naszym biuletynie. **Zachęcamy do zapoznania się z pierwszym tekstem pani Prezes, który znajduje się w nowej rubryce Naszym zdaniem na stronie 7.**

informacje

Klub Osiedlowy Podwale



Jesień w Klubie Seniora

s. 06

przepisy czytelników

Słodkie ptysie



Na jesienną niepogodę

s. 05

informacje

Z życia ADS



Modernizację, inwestycje, remonty

s. 02

informacje

Z życia Administracji Domów Spółdzielczych

ADS 1



- Zakończyła się wymiana obróbek blacharskich i rynien na dachu budynku przy ul. Kościuszkowców 8-14.
- Malowanie klatek schodowych przy ul. Gagarina 3 dobiegło końca.
- Trwają prace związane z naprawą wytypowanych balkonów.
- Konserwatorzy dokonują corocznych przeglądów wentylacji i prób szczelności instalacji gazowych oraz instalacji elektrycznych pod względem skuteczności zerowania w mieszkaniach.

ADS 2

- Zakończył się remont dachu przy ul. Broniewskiego 7 i Zacisze 22.
- Budynek przy ul. Krzywej 1 doczekał się wymiany obróbek blacharskich i rynien wraz z częściowym zamurowaniem gzymsów.
- Zgodnie z tegorocznym planem remontów wodomierze przy ul. Paderewskiego 45-51 zostały wymienione.
- Rozpoczęło się utwardzanie terenu przy ul. Podwale 53-59.
- Przy ul. Zacisze 22 pojawił się nowy chodnik.
- W budynku przy ul. 11 Listopada 13 zamontowane zostały korytka sieci teletechnicznej.
- Trwają prace związane z montażem domofonów.
- Parapety wewnętrzne przy ul. św. Jana 3 zostały zdemontowane.
- Osiedle Wandy zyskało nowe lampy uliczne.
- Na ścianach szczytowych w budynkach przy ul. Nosala 1 i 3 oraz św. Jana 3 zostało zamontowane dodatkowe oświetlenie.
- Teren przy budynkach na ul. Św. Jana został zabezpieczony szlabanem.
- Przy ul. Licealnej 2 wymienione zostały tablice licznikowe oraz instalacja elektryczna zasilająca mieszkania.
- Termomodernizacja budynku przy ul. Podwale 61-69 dobiegła końca.
- Witryna okienna w lokalu użytkowym przy ul. Grunwaldzkiej 104 doczekała się wymiany.



ADS 3



- Siatka ogrodzeniowa na placu zabaw przy ul. Brodzińskiego 17 i częściowo przy ul. Brodzińskiego 25 została wymieniona.
- Trwa przygotowywanie centralnego ogrzewania do rozruchu.
- Rozpoczęło się malowanie klatek schodowych w bloku przy ul. Towarowej 65.
- Nowoczesne oświetlenie typu LED pojawiło się w pierwszej i drugiej klatce przy ul. Towarowej 67.
- Lampy parkowe przy ul. Fredry zostały wyposażone w ledowe żarówki.
- Trwa termomodernizacja budynków i wymiana wodomierzy.

informacje

Wielka woda, czyli co robić przed, w trakcie i po powodzi

Powódź to jedna z najbardziej niszczycielskich klęsk żywiołowych. Powodów jej powstania jest kilka. Najpopularniejsze to obfite i długotrwałe opady deszczu, roztopy, zatory lodowe na rzekach oraz sztormy na morzu. Z powodziami związane jest też osuwanie się terenu.

Jak chronić się przed powodzią?

Nie budujemy swoich domostw na tzw. terenach zalewowych. Zasięgamy takich informacji w urzędzie gminy oraz wśród znajomych i sąsiadów.

Jeżeli już zamieszkujemy takie tereny, to ubezpieczmy swoje mienie, a polisy i wszystkie wartościowe dokumenty przechowujemy w bezpiecznych miejscach.

Poinformujemy rodzinę, dokąd się ewakuować, gdzie wyłączyć gaz, prąd i jak zawiadomić ratowników w przypadku nagłego przyboru wody.

Wcześniej przygotujemy materiały i narzędzia budowlane, które mogą się przydać do zabezpieczenia budynków, garaży czy piwnic. Powinny się tam znajdować: piasek, folia, worki, gwoździe, młotek, siekiera, łopaty itp.

W czasie powodzi:

- zachowajmy spokój i stosujmy się bezwzględnie do zaleceń lokalnych władz oraz służb ratowniczych,
- jeżeli będzie taka możliwość, przemieszczajmy się na wyżej położone kondygnacje lub tereny,
- już przy ostrzeżeniu o ewentualnym zagrożeniu powodzią zgromadźmy zapasy żywności i wody pitnej na przynajmniej trzy dni i dostarczmy je na najwyższe kondygnacje budynków mieszkalnych. Zaopatrmy się



fol. pixabay

w naładowany telefon komórkowy, apteczkę pierwszej pomocy, butlę gazową, latarki oraz radio z zapasem dodatkowych baterii,

- nie pijmy wody powodziowej, bo może być skażona przez szamba, gnojowniki oraz składy środków chemicznych,
- przy pomocy flag przekazujemy sygnały dla ratowników (można także stosować ubrania w takim kolorze): biała flaga - potrzeba ewakuacji, niebieska flaga - potrzebna pomoc medyczna, czerwona flaga - potrzeba wody i żywności.

Po przejściu powodzi nie wracajmy do domów, jeżeli jest jeszcze

niebezpiecznie. Słuchajmy komunikatów radiowych i telewizyjnych oraz odpowiednich służb.

Gdy już wrócimy do swoich domów:

- pamiętajmy, że nie wolno spożywać wody i żywności, która miała kontakt z wodami powodziowymi,
- ze studni możemy korzystać dopiero po ich dezynfekcji przeprowadzonej przez odpowiednie jednostki i uzyskaniu pozytywnej opinii stacji epidemiologicznej,
- zdezynfekujemy sprzęt użytku codziennego,

- dokonajmy oględzin instalacji elektrycznej, wodociągowej i gazowej,
- sprawdzmy stan techniczny budynków, zbiorników gospodarczych, szamba i instalacji kanalizacyjnej,
- o zagrożeniach poinformujemy odpowiednie służby: energetyczne, gazowe, wodociągowo-kanalizacyjne lub nadzoru budowlanego.

Materiał powstał na podstawie informatora „Postępowanie w sytuacjach zagrożeń” wydanego przez Straż Pożarną w Jaworznie.

informacje

Wszystko, co o śmieciach wiedzieć należy

Coraz więcej stanowisk kontenerowych w naszych zasobach przechodzi modernizację. Są nie tylko ładniejsze, ale i praktyczniejsze. Można zaryzykować stwierdzenie, że zmiany w tej materii mają się ku lepszemu. A raczej byłoby, gdyby nie sposób wyrzucania niektórych odpadów przez naszych mieszkańców.

Najwyższy czas, żeby w parze ze zmianą stanowisk szła również zmiana sposobu i jakości wyrzucanych śmieci. Już wkrótce przy wszystkich stanowiskach pojawią się plakaty informujące naszych mieszkańców jak selekcyjonować swoje odpady. W tym numerze przypomniemy Państwu o tym, gdzie wyrzucać „problematiczne” odpady. Może tym samym zachęcimy do zadbania o nasze śmietniki.

Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (GPSZOK)
ul. Martyniaków 8
godziny otwarcia: od poniedziałku do piątku 10-18, soboty 10-16

W Gminnym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych mieszkańcy mogą oddawać zarówno odpady zbierane selektywnie, jak i wszystkie pozostałe śmieci, które sprawiają im problemy.

Odpady odbierane w GPSZOK: opakowania z papieru, tektury, drewna i tworzyw sztucznych, opakowania z metali i wielomateriałowe, zmieszane odpady opakowaniowe, opakowania ze szkła, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, zużyte opony, baterie, metale (miedź, brąz, mosiądz, aluminium, ołów, cynk, żelazo i stal, cyna), mieszaniny metali, kable, odzież, tekstylia, urządzenia zawierające freony, przeterminowane i niepotrzebne leki, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, środki ochrony roślin, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, rozpuszczalniki, odpady zawierające rtęć, detergenty, akumulatory, gruz.

Regulamin GPSZOK określa m.in. zasady bezpieczeństwa, które powinny być przestrzegane przez osoby przebywające na terenie punktu oraz obowiązek przedstawienia dokumentu tożsamości potwierdzającego, że odpady przywiozła osoba zamieszkująca w Jaworznie i tutaj uiszczająca opłatę śmieciową.

Dwa załączniki do regulaminu GPSZOK dotyczą rodzaju odpadów odbieranych w punkcie oraz zasad odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Pełna treść regulaminu oraz załączników dostępna jest w: GPSZOK (ul. Mar-



tyniaków 8), siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania (ul. Galmany 1), Dziale Gospodarki Odpadami Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie (ul. Inwalidów Wojennych 5) oraz na stronie internetowej MZNK.

W przypadku niewłaściwego świadczenia usług w GPSZOK właściciel nieruchomości telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie może złożyć reklamację. Powinna ona zawierać co najmniej dane zgłaszającego, w tym niezbędne dane kontaktowe, szczegółowy opis zaistniałej sytuacji i miejsce zdarzenia. Poprawnie złożona reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie siedmiu dni roboczych od daty zgłoszenia.

Numery telefonów oraz adres poczty elektronicznej, na które można zgłaszać reklamacje: odpady@mznk.jaworzno.pl, 32 745 10 61, 32 745 10 63, 32 745 10 65, 32 745 10 66.

Mobilne Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

W wyznaczonych dniach we wskazanych miejscach podstawiany jest oznakowany samochód MPO, którego obsługa przyjmuje od mieszkańców odpady stwarzające problemy. MPO działa tylko w soboty, przez co najmniej trzy godziny, między godz. 9 a 16, aby osoby pracujące nie miały problemów z oddaniem problematycznych odpadów.

Odpady odbierane w punktach mobilnych: tekstylia, drobny zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory,

telefony, lampy fluorescencyjne oświetleniowe, odpady zawierające rtęć, przeterminowane i niepotrzebne leki, opakowania po farbach.

Mobilne punkty działają według harmonogramu. Ich lokalizacja:

- Centrum, Warpie - parking przed halą widowiskowo-sportową,
- Byczyna, Cezarówka - parking przy ul. Gwardzistów 7,
- Jeleń - plac naprzeciwko ul. Wygoda 47,
- Ciężkowice - plac przy ul. Ciężkowickiej 68,
- Pieczyńska, Dobra - plac przy ul. kpt. Pniaka 5,
- Szczakowa, Góra Piasku - plac naprzeciwko ul. Jagiellońskiej 54,
- Podłęże, Pszczelnik, Azot - plac przy ul. Wilczej 40,
- Stara Huta - plac za przystankiem autobusowym Stara Huta,
- Bory - parking przed Szkołą Podstawową nr 14,
- Jeziorki, Wilkoszyn - parking przed cmentarzem komunalnym,
- Koźmin, Cezarówka Górna - plac naprzeciw ul. Cezarówka Górna 12,
- Długoszyń - plac naprzeciwko szkoły przy ul. Chropaczówka 101,
- Gigant, Niedzieliska - plac obok ul. Szczakowskiej 38,
- Dąbrowa Narodowa, Łubowiec,
- Wysoki Brzeg - plac za przystankiem autobusowym Łubowiec,
- Osiedle Stałe - plac przy ul. Inwalidów Wojennych 5.

Przeterminowane leki

Przeterminowane leki uznawane są za odpady niebezpieczne, które mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt. Są także szkodliwe dla

środowiska. Związki zawarte w lekach są bardzo trwałe, a przedostając się do wód lub gleb potrafią je skażać na dziesięciolecia.

Przeterminowane lub niepotrzebne leki nie mogą trafiać na wysypiska śmieci. Nie należy ich także wyrzucać do toalety, ponieważ oczyszczalnie ścieków nie są w stanie zneutralizować tych substancji, a ich obecność w wodzie sprawia, że atakujące nas bakterie i wirusy stają się coraz odporniejsze.

W Jaworznie przeterminowane środki farmaceutyczne można oddawać do stacjonarnego PSZOK przy ul. Martyniaków 8 oraz punktów mobilnych lub wyrzucać do pojemników, w które MZNK wyposażył wybrane apteki na terenie miasta.

Adresy aptek wyposażonych w pojemniki na przeterminowane leki:

- Apteka Dr. Max, ul. Grunwaldzka 64,
- Apteka MG Farm, al. Tysiąclecia 2-14,
- Apteka Górnicza, ul. Gwaraków 1,
- Apteka Blisko Ciebie, ul. Grunwaldzka 204a,
- Apteka Paracelsus, ul. ks. A. Mrocza 72a,
- Apteka Tęczowa - Centrum Tanich Leków Małgorzata Zwierzycza, ul. Matejki 25,
- Apteka Blisko Ciebie, ul. Grunwaldzka 235,
- Apteka Blisko Ciebie, ul. Plac Górników 5a.

Opracowano na podstawie informacji ze strony www.mznk.jaworzno.pl

■ przepisy czytelników

Słodkie ptysie na jesienną niepogodę

Pani Madzia postanowiła osłodzić nam końcówkę lata swoją recepturą na pyszne, małe ptysie, które są ulubionym deserem zarówno jej, jak i najbliższych sąsiadów. Przepis nie należy do najłatwiejszych, ale mieliśmy przyjemność kosztować tych wypieków i proszę nam wierzyć, warto się pomęczyć. Bardzo dziękujemy pani Madzi i prosimy o więcej!

Składniki na ciastka parzone:

- pół szklanki mleka,
- pół szklanki wody,
- 100 g masła,
- cztery jajka,
- szklanka mąki,
- odrobina soli.

- półtorej łyżki mąki ziemniaczanej,
- dwie łyżki cukru,
- łyżeczka esencji waniliowej lub łyżka cukru wanilinowego,
- 100 g masła z dwiema łyżkami cukru.

Składniki na krem:

- półtorej szklanki mleka,
- dwa żółtka,
- półtorej łyżki mąki pszennej,

Ciasto:

Mleko, wodę, masło i sól podgrzać do wrzenia. Zmniejszyć moc palnika do minimum, dodać mąkę i od razu energicznie mieszać, aż składniki się połączą. Ciasto powinno być zwartą kulą. Odstawić do ostudzenia, po czym zmiksować je z jajkami. Tak przygotowane ciasto nakładać na blachę łyżką, formując kule. Piec w 190 stopniach Celsjusza przez ok. 30 minut, aż będą bardzo rumiane. Studzić w otwartym piekarniku.



Krem:

Do garnka wlać szklankę mleka, dodać cukier, wanilię i doprowadzić do wrzenia. Resztę mleka wymieszać w szklance z mąkami oraz żółtkami. Mieszanke wlać do gotującego się mleka, przemieszać i gotować, aż zgęstnieje. Powstały bardzo gęsty budyń należy

przykryć folią (folia powinna dotykać budyń, wtedy nie powstanie kożuszek). Odstawić do wystygnięcia. Zimny budyń zmiksować z miękkim masłem z cukrem. Gęsty krem nakładać do przeciętych na pół ciastek. Dekorować wedle uznania: cukrem pudrem lub płynną czekoladą. Smacznego!



■ ogłoszenia drobne

Krawcownia Magdy Turek al. Piłsudskiego 58 zaprasza 9 -16. Szybie miarowe, przeróbki i naprawa odzieży. tel. 693 770 406.

HALA „TAXI”
tel. 32 793 83 83
Szybko, tanio, solidnie, 24 h.
Numer 1 w Jaworznie.
Wspieraj lokalną przedsiębiorczość.
www.hala-taxi.pl

Naprawa telewizorów tel. 603 898 300

TAPICERSTWO tel. 32 753 21 65
604 840 451

Szafy INDECO z drzwiami przesuwymi, zabudowa wnęk. Rabaty do 35%. Meble kuchenne na wymiar. www.bartez-indeco.pl tel. 604 133 038

Awaryjne otwieranie samochodów, mieszkań i usługi ślusarskie, naprawa i wymiana zamków.
600 600 235,
awaryjneotwieranie24.pl.

GŁADZIE BEZPYŁOWE, sufity podwieszane, tapetowanie, prace malarskie. Tanio i solidnie. KOMI - PLAST
tel. 507 53 53 52

Kupię mieszkanie kawalerkę lub 2, 3 pokoje, może być zadłużone, do remontu. Płacę gotówką.
tel. 32 307 21 69

Montaż serwis anten 50 zł. TV-SAT. Montaż TV na ścianie, sklep, porady
www.at-victoria.eu. tel. 515 207 235

Pasieka „Mój Miód” na Podłężu k/parku poleca miody i inne produkty.
tel. 501 247 684

Sprzedam piec elektryczny z piekarnikiem jeszcze nie używany, możliwa niska cena do uzgodnienia.
tel. 696 413 240

Zamienię M-3, 51m2, 8 piętro na podobne do 4 piętra - może być zadłużone.
tel. 508 738 303

Zamienię mieszkanie własnościowe 45m2, 2 pokoje na Osiedlu Stałym na większe, też na Osiedlu Stałym.
tel. 509 801 032

ADOM
Finanse Nieruchomości

- Masz długi?
- Nie potrafisz już spłacać pożyczek?
- Jesteś w pętli kredytowej?

POZBĄDŹ SIĘ WINDYKACJI !
tel. 530 618 799
Katowice Al. Korfantego 9 I p. / 113
„ADOM – finanse jak trzeba”

Zamieść ogłoszenie w miesięczniku "Osiedlowe To i Owo". Aktualny cennik dostępny na stronie otio.smgornik-j.pl.

■ informacje

Zapraszamy jesienią do Klubu Seniora

Także w Klubie Osiedlowym Podwale wakacje dobiegły już końca. Powoli osuwamy się z myślą, że znów czekają nas zimne, długie wieczory. Zamiast spędzać je samotnie w domowym zaciszu, zapraszamy do nas!

Czeka tu na Państwa wiele ciekawych spotkań, zarówno w klubie (wykłady i pogadanki), jak i w terenie (wycieczki, ogniska, wspólne spacerunki). Na zajęciach stałych, m.in. warsztatach rękodzieła, kursach komputerowych czy zajęciach ruchowych, również mogą Państwo odnaleźć coś ciekawego dla siebie. W każdy piątek od godz. 16 zapraszamy miłośników gier karcianych oraz scrabble - oj, bywa gorąco!

Przypominamy, że najważniejszym celem klubu jest aktywizacja seniorów i przeciwdziałanie samotności przez integrację i wspólne uczestniczenie w spotkaniach i rozmaitych wydarzeniach. Związują się tu nowe przyjaźnie, odnawiają stare znajomości.

Z wrześniowego życia klubu: na początku miesiąca wyruszy-

liśmy na dwudniową wycieczkę wypełnioną przygodą i zabawą. Pierwszego dnia, 6 września, podziwialiśmy Pustynię Błędowską z góry Czubatki (co, na szczęście nieskutecznie, chciała utrudnić nam gęsta mgła. Widok zrobił na nas ogromne wrażenie), odwiedziliśmy zamek w Rabsztynie oraz rynek w Olkuszu. Fantastyczna przewodniczka opowiedziała nam wiele ciekawostek i przybliżyła bogatą historię odwiedzanych przez nas miejsc. Wspólny wieczór spędziliśmy, biesiadując. Następnego dnia już od samego rana klubowicze korzystali z bogactw tej pięknej okolicy - nie obyło się bez grzybobrania. Ostatnim punktem wycieczki było Muzeum i Kopalnia Ćwiczebna Szytgarka w Dąbrowie Górniczej. Wyjazd zaliczamy do bardzo udanych.



19 września odbył się natomiast wykład „Leki a suplementy - poznaj różnicę i nie daj się nabrać”. Ta jakże istotna kwestia zgromadziła wielu zainteresowanych słuchaczy. Tego samego dnia miało także miejsce spotkanie z dzieln-

cowym z Podwala.

A już 12 października zapraszamy na kolejne spotkanie z prawnikiem Karolem Glimosem. Start: godz. 16. Prosimy o wcześniejsze zapisy.

■ dyżury

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Zarządu Spółdzielni w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16-17. Mariusz Dziubanik i Dariusz Miszczyński czekać będą na Państwa 2 października.

Dyżury członków Rad Osiedli:

Osiedle Stałe - każdy drugi poniedziałek miesiąca w godz. 16-17, siedziba ADS 1, ul. Starowiejska 17;

Osiedle Podwale - każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16-17, siedziba Klubu Osiedla Podwale (Klub Seniora), ul. Grunwaldzka 106;

Osiedle Podłęże - każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 17-18, siedziba ADS 3, al. M. J. Piłsudskiego 40.

Zwycięzcy w konkursie rysunkowym „Moje wymarzone wakacje”

Bardzo dziękujemy za udział w konkursie. Jesteśmy pod ogromnym wrażeniem talentu naszych najmłodszych spółdzielców! Z przyjemnością informujemy, że czworo z nich otrzymało od nas nagrody-niespodzianki. Obok przedstawiamy zwycięskie prace, niech i Państwo nacieszą oczy dziełami tych zdolnych, młodych ludzi. Z laureatkami będziemy kontaktować się indywidualnie.



Agatka, 6 lat



Ola, 10 lat



Julia, 8 lat



Madzia, 7 lat

■ ważne numery

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ZARZĄD

al. Tysiąclecia 2-14, 43-603 Jaworzno
Godziny pracy: poniedziałek: 7 - 17
wtorek - piątek: 7 - 15

SEKRETARIAT:

telefon: 32 615 55 41
fax: 32 615 57 55
e-mail: sekretariat@smgornik-j.pl

DZIAŁ CZŁONKOWSKO-PRAWNY:

telefon: 32 615 57 57
e-mail: czlonkowski@smgornik-j.pl

DZIAŁ ROZLICZEŃ CZYNISZÓW I WINDYKACJI:

telefon: 32 615 57 65
telefon: 32 615 68 88
e-mail: windykacja@smgornik-j.pl

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI:

telefon: 32 615 61 46
e-mail: ksiegowosc@smgornik-j.pl

DZIAŁ FINANSOWY - WKŁADY:

telefon: 32 615 61 41
e-mail: wkklady@smgornik-j.pl

DZIAŁ TECHNICZNY I ADMINISTRACJE

ul. Paderewskiego 15, 43-600 Jaworzno
Godziny pracy: poniedziałek: 7 - 17
wtorek - piątek: 7 - 15

DZIAŁ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI:

telefon: 32 615 55 43
32 616 41 32
e-mail: gzm@smgornik-j.pl

NADZÓR BUDOWLANY:

telefon: 32 616 41 32
32 752 08 12
e-mail: nadzor@smgornik-j.pl

SERWIS CIEPŁOWNICZY:

telefon: 32 616 41 32
32 752 08 12
e-mail: serwis.cieplowniczy@smgornik-j.pl

ADMINISTRACJA DOMÓW SPÓŁDZIELCZYCH NR 1

ul. Starowiejska 17, 43-603 Jaworzno
telefon: 32 615 52 58
32 615 54 02
e-mail: ads1@smgornik-j.pl

ADMINISTRACJA DOMÓW SPÓŁDZIELCZYCH NR 2

ul. Paderewskiego 15, 43-600 Jaworzno
telefon: 32 616 24 94
32 752 08 11
e-mail: ads2@smgornik-j.pl

ADMINISTRACJA DOMÓW SPÓŁDZIELCZYCH NR 3

al. Piłsudskiego 40, 43-600 Jaworzno
telefon: 32 616 50 19
32 616 55 94
e-mail: ads3@smgornik-j.pl

KLUB OSIEDŁOWY PODWALE

ul. Grunwaldzka 106, 43-600 Jaworzno
telefon: 720 858 998
e-mail: klubseniora@smgornik-j.pl

ZAKŁAD BUDOWLANO-REMONTOWY

ul. Paderewskiego 15, 43-600 Jaworzno
telefon: 32 616 21 78

POGOTOWIE WIND

telefon: 32 616 57 05
602 771 542

TELEFON AWARYJNY: 32 616 20 25

(po wysłuchaniu zapowiedzi Spółdzielni
proszę poczekać na zgłoszenie się pracownika)

Ważne numery

■ naszym zdaniem

Szanowni Mieszkańcy!



Ści spółdzielni mieszkaniowych nakreślają przed nami szereg nowych zadań, które będziemy wypełniać w nadchodzących tygodniach i miesiącach. O budzących wątpliwości regulacjach myślimy już teraz, mając na uwadze zarówno interes indywidualny naszych mieszkańców, jak też interes Spółdzielni jako zbiorowości.

W kolejnych miesiącach w tym miejscu będę Państwu przybliżać nasze cele i kierunki działalności, a także, starając się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom spółdzielców, objaśniać charakter tych działań.

Jestem przekonana, że spotkamy się ze wzajemnym zrozumieniem, a jako społeczność w sposób możliwie spokojny przejdziemy okres zmian i adaptacji, których nowe przepisy od nas wymagają.

Zapraszam na dyżury członków Zarządu w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca i zachęcam do śledzenia bieżących wiadomości na temat naszej działalności.

Katarzyna Martyka
Prezes Spółdzielni
Mieszkaniowej „Górnik”
w Jaworznie

Jest mi niezmiernie miło powitać Państwa na łamach „OTiO” w nowym charakterze. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Jaworznie postanowiła uchwałą podjętą 31 sierpnia 2017 r. powierzyć mi funkcję Prezesa Zarządu. Przyjmując to stanowisko, dziękuję Państwu za zaufanie i zapraszam do współpracy nie tylko członków struktur Spółdzielni, lecz także wszystkich mieszkańców naszych zasobów.

Zmiany dokonane przez ustawodawcę w zasadach działalno-

■ poznamy się

Jan Golba



W tym wydaniu przedstawiamy Państwu członka Rady Nadzorczej i Rady Osiedla Podwale Jana Golbę. Pan Jan jest członkiem naszej Spółdzielni od 1973 r. i już w tamtych latach dał się poznać jako osoba bardzo aktywna, pomagając w organizowaniu i zagospodarowywaniu terenów wokół naszych zasobów. Obecnie, jako emerytowany pracownik KWK Jaworzno i KWK Komuna Paryska, część swojego wolnego czasu poświęca na angażowanie się w nasze sprawy: uczestniczy w przeglądach jesiennych i wiosennych na

osiedlu Podwale, zwraca uwagę na powstałe usterki, jest blisko mieszkańców, którzy chętnie dzielą się z nim uwagami.

Zachęcamy Państwa do kontaktu z panem Janem w sprawach spółdzielczych przez Administrację Domów Spółdzielczych nr 2 lub „Osiedlowe To i Owo”.

krzyżówka

MAŁY, OSTRY NOŻYK UŻYWANY W CHIRURGII	ZBOCZE	DO SMAROWANIA SMYCZKÓW	5	BYLI NA MIEDZYWROTNIKOWA; INACZEJ PATAT		DAWNA MONETA NIEMIECKA, CZĘŚĆ MARKI ZYWICA DO WYROBU NACZYŃ, PUDEŁEK	JAPONSKI TRUNEK	RODZAJ MUZYKI	▼
				INSTRUMENT STRUNOWY	INIE MA MEŻA		ZYWICA DO WYROBU NACZYŃ, PUDEŁEK		
IMIE PIOSENKARKI OKUPNIKA						NOGA PSA			
							DEKRET CARSKI		3
			8				UCIAŻLIWY CHWAST		12
BADACZ OBSZARÓW POLARNYCH							BRYLANTY ZAKOPANE POD ZIEMIĄ	STAN GOTOWOŚCI HARCERZY DO AKCJI	OGÓŁ GAZET I CZASOPISM
PROWINCJA W DEMOKRA- TYCZNEJ REPUBLICE KONGA	TOWARZY- SZY STASIOWI I NEL		NUDZĄCY SIĘ PIĘS POKOJOWY	BOGINI KANANEJSKA		ZDJĘCIE WPROWA- DZANE DO KOMPUTERA	TROFEUM WOJENNE INDIAN		
PRZECINEK TYTUŁU DU- CHOWNEGO KATOLICKIEGO		6			ŚLAD NA DESCE PO WROŚNIĘCIU GAŁĘZI			PIENIĄDZ WE WŁOSZACH (PRZED EURO)	
							IMIĘ KREGLIŃCZKI, BYŁEJ MISS ŚWIATA		10
DRZEWO LIŚCIASTE					MIARA POWIERZCHNI GRUNTÓW W USA			STRESZCZE- NIE, OPIS	2
OPIEKUN DZIECKA									4
							KŁÓTNIA POŁĄCZONA Z BICIEM SIĘ		7
									11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Litery z pół ponumerowanych od 1 do 12 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które należy przesłać pocztą elektroniczną na adres otio@sngornik-j.pl do 10 października. W temacie prosimy wpisać „Krzyżówka nr 9/2017”. Wśród uczestników, którzy nadeślą prawidłowe rozwiązanie, rozlosujemy talon o wartości 50 zł na artykuły spożywcze (bez alkoholu) ufundowany przez Macieja Bochenka, przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Uwaga! Wysłanie rozwiązania jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy oraz pracownicy S.M. „Górnik” w Jaworznie.

Nagrodę za rozwiązanie krzyżówki nr 8/2017 otrzymuje pani Alina Wójcik-Kosmalska. Gratulujemy!



uśmiechnij się

- Jak ty świętujesz sukcesy?
- Piję.
- Ale ty ciągle pijesz...
- Jestem urodzonym zwycięzcą.

Kupowanie damskiej bielizny jest jak kupowanie wina: białe czy czerwone?
Kupowanie męskiej bielizny jest jak kupowanie piwa: 6 czy 12?

Córka do matki:
- Mamo, całe lata z uprzejmości udawałam, że znalazliście mnie w kapuście. Teraz twoja kolej wierzyć, że przenocuję u koleżanki.

Ksiądz do Jasia na lekcji religii:
- Powiedz, Jasiu, kto wszystko widzi, wszystko słyszy i wszystko wie?
- Nasza sąsiadka!

- Gdybym kiedyś miał funkcjonować tylko dzięki jakiejś maszynie, to proszę, odłącz mnie.
- Nie ma sprawy.
- Ej, co ty robisz? Zostaw ten router!

Jasio kopie dół w ogródku. Zaciekawiony sąsiad pyta:
- Co robisz?
- Kopię grób dla mojej złotej rybki.
- Ale czemu taki duży?
- Bo rybka jest w twoim kocie!

Pielęgniarka pyta pacjenta:
- Miewa pan czasem nudności?
- Nie, mam tu takie małe radyjko.

nasi najemcy



Tym razem przedstawiamy Państwu kwiaciarnię Niezapominajka, która mieści się przy al. M. J. Piłsudskiego 39. - Jesteśmy firmą o niekonwencjonalnym podejściu do tematu florystyki, dekoracji oraz rękodziela artystycznego. Naszą pracę wykonujemy z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem, wkładamy w nią dużo serca i kreatywności, tak aby każdy klient był w pełni usatysfakcjonowany i zadowolony. Nieustannie szkolimy się na różnych warsztatach i pokazach

branżowych, co pozwala nam na wykonywanie usług na najwyższym poziomie. Potrafimy również wsłuchać się w indywidualne potrzeby naszych klientów, jesteśmy wrażliwi na ich sugestie - mówi pani Agnieszka, właścicielka kwiaciarni. - Zaopatrujemy się u najlepszych producentów kwiatów i artykułów dekoracyjnych w kraju, a ciągłe inwestycje wewnątrz firmy oraz wprowadzanie dodatkowych usług pozwalają nam na kompleksową obsługę klienta - dodaje. Zapraszamy!